



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
418

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης (Αττικής) και καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομής ενίων οικοπέδων αυτού. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αιγείρας, Ν. Αχαΐας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί είδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια προσκύρωσιν οικοπέδου εις θέσιν «Τρείς Γέρυρες» Δήμου Λαθναίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης (Αττικής) και καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομής ενίων οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως έτροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 2) και 21 (παρ. 3) αυτού, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α) ως αυτή αντικαταστάθη δια του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), της παρ. 4 του άρθρου 50 του Ν.Δ. 170/1973 «περί του Συμβουλίου της Έπικρατείας (ΦΕΚ 229/Α), την υπ' αριθ. 3195/1974 απόφασιν της ολομελείας του Συμβουλίου της Έπικρατείας και ιδόντες την υπ' αριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 απόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277 Δ), την υπ' αριθ. 249/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 855/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί τών Δημοσίων Έργων Υπουργού, απέφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης (Αττικής) δια μετατροπής τών υπό στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. τμήματος του υπ' αριθ. 215 κοινοχρήστου χώρου, του περικλειομένου υπό τών οδών Αρματωλών, Αλκινόου, Αίνου, και Ποῦς εις οικοδομησίμον χώρον, ως εμφανίζεται εις το υπό του Προισταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπ' αριθ. Ε. 40687/1976 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακx 1:500, οἷτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον τών οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, τών καιμένων εντός του δια του άρθρου 1 του παρόντος έγκρινομένου οικοδομησίμου χώρου, επιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους πέντε (5) μέτρων, ως εν τῷ αὐτῷ πρωτότυπῳ διαγράμματι εμφανίζεται.

Άρθρον 3.

Τὰ ελάχιστα ὅρια ἐμβადοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οικοπέδων τῶν καιμένων εντός του οικοδομησίμου ως ἄνω χώρου περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : διακόσια (200) τετρ. μέτρ.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικοπέδων ἐβδo-μήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3).

5. Συντελεστής δομῆσεως ἓνα καὶ τέσσαρα δέκατα (1,4)

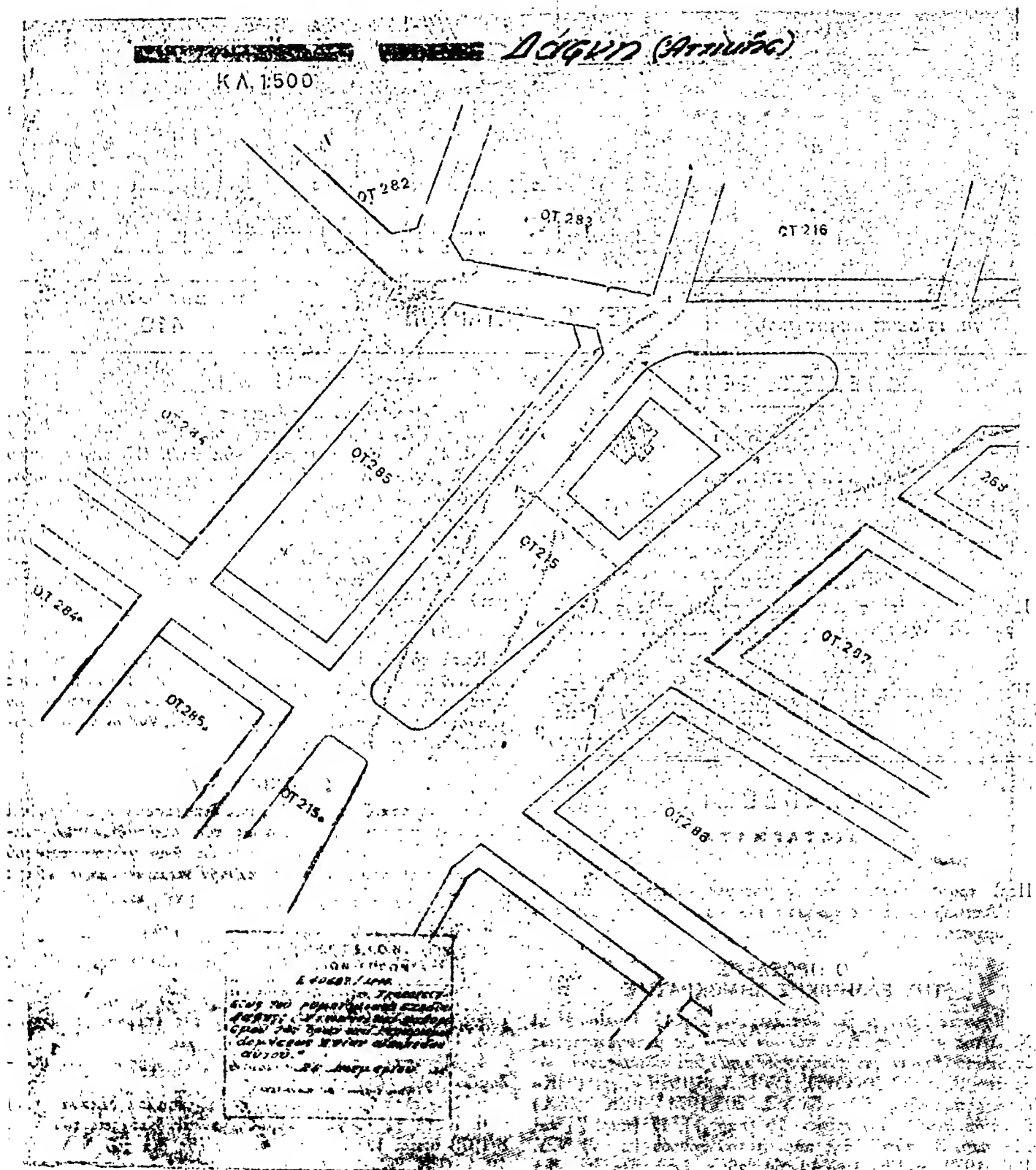
6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη δια τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Υπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθῆναις τῇ 1 Δεκεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η. 11682

(2)

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αιγείρας, Νομού 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περί ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ υπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ υπ' ἀριθ. 863/60 Β.Δ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ υπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ.

5. Τὴν υπ' ἀριθ. ΑΙ/16/11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περί Ὁργανώσεως τῶν Περιγῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

6. Τὴν υπ' ἀριθ. ΑΠ1814/13.11.70 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων «περί ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περί ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».

7. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κλπ. ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν.

8. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 κλπ.

9. Τὰς διατάξεις τῆς υπ' ἀριθ. ΕΙ/1961 ἐγκ. Δ/γῆς Ὑπουργείου Δ.Ε.

10. Τὴν ἀπὸ 12.11.1975 αἴτησιν τοῦ Σπυρίδωνος Τομαρᾶ κατοικοῦ Αιγείρας δι' ἧς αἰτεῖται τὴν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου πόλεως Αιγείρας καὶ δὴ τοῦ Τμήματος μεταξὺ τῆς Σιδηροδρομικῆς γραμμῆς καὶ τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Πατρῶν Κορίνθου ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι κατὰ τὴν κατασκευὴν τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Πατρῶν Κορίνθου μετεβλήθησαν αἱ οἰκοδομικαὶ καὶ ρυμοτομικαὶ γραμμαὶ αὐτοῦ εἰς τρόπον ὥστε ἐγκριμένοι ὁδοὶ νὰ καταργηθοῦν μερικῶς.

11. Τὸ υπ' ἀριθ. Η. 9904/27.11.75 ἐγγραφοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας Τμήματος

Πολοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ ΠΣΔΕ «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας».

12. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ ΠΣΔΕ «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας» διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ υπ' ἀριθ. 23/14/5.12.75 πρακτικὸν αὐτοῦ.

13. Τὸ υπ' ἀριθ. Η. 4041/29.1.76 ἐγγραφοῦ τῆς ΔΤΥΝΑ Τμήματος Πολοδομικῶν Ἐφαρμογῶν δι' οὗ διεβιβάσθησαν ἅπαντα τὰ σχετικὰ εἰς τὴν Κοινότητα Αιγείρας πρὸς λήψιν ἀποφάσεως συμφώνως πρὸς τὴν προβλεπομένην διαδικασίαν ὑπὸ τῶν 1/1963 καὶ 8/1975 ἐγκ. Δ/γῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

14. Τὸ υπ' ἀριθ. 589/1976 ἐγγραφοῦ τῆς Κοινοτήτος Αιγείρας δι' οὗ ἐπεστράφησαν τὰ δικαιολογητικὰ εἰς τὴν ὑπηρεσίαν ἀνευ λήψεως ἀποφάσεώς της.

15. Τὸ υπ' ἀριθ. Η. 8477/5.10.76 ἐγγραφοῦ τῆς ΔΤΥΝ Ἀχαΐας, Τμήματος Πολοδομικῶν Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ ΠΣΔΕ Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας.

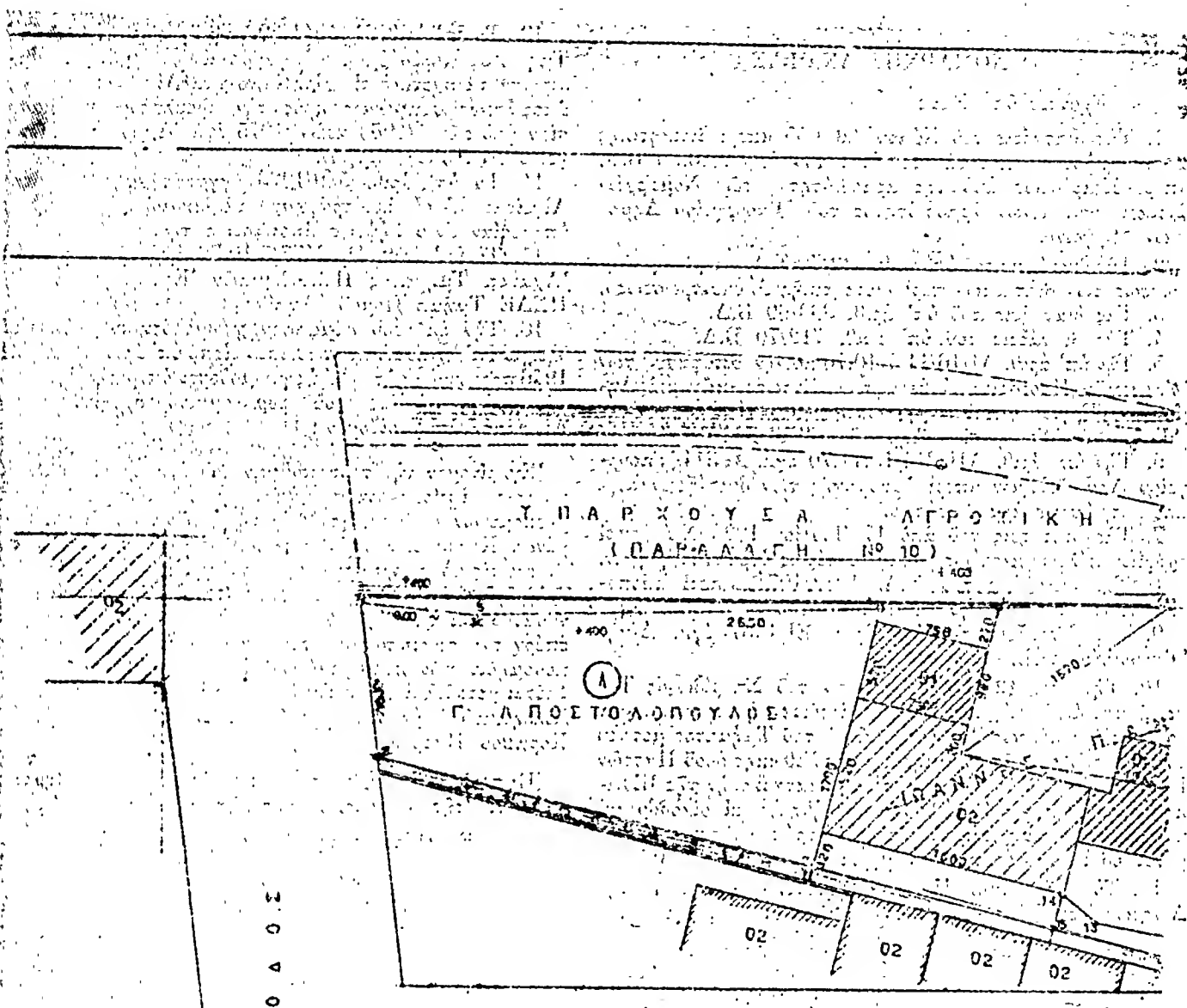
16. Τὴν ἐκ νέου σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ ΠΣΔΕ Τμήμα Ν. Ἀχαΐας διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ υπ' ἀριθ. 18/21/5.11.1976 πρακτικὸν αὐτοῦ δι' ἧς γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Αιγείρας, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Αιγείρας διὰ τῆς καταργήσεως τῶν παλαιῶν προβλεπομένων ὁδῶν καὶ τὴν ἐγκρίσιν τῶν νέων διανοιχθησμένων Κοινοτικῶν ὁδῶν καὶ εἰδικώτερον ὡς αὐταὶ ἐμφαίνονται εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ ἀπὸ Νοεμβρίου 1975 διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Ὑπομηχανικοῦ Γεωργίου Διονυσίου ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι διὰ τῆς ὡς ἄνω τροποποιήσεως ἐπέρχεται τακτοποίησις τοῦ σχεδίου πόλεως πρὸς ἀνοικοδόμησιν τῶν παρακειμένων οἰκοπέδων καὶ ὅτι αἱ ἐπελθεῖσαι μεταβολαὶ τοῦ σχεδίου πόλεως ἐγένοντο ὑπατιότητι τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου πρὸς ὄφελος τῆς νέας Ἑθνικῆς ὁδοῦ Κορίνθου Πατρῶν.

Ἡ παρούσα μετὰ τοῦ συνημμένου διαγράμματος δημοσιεύσῃτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

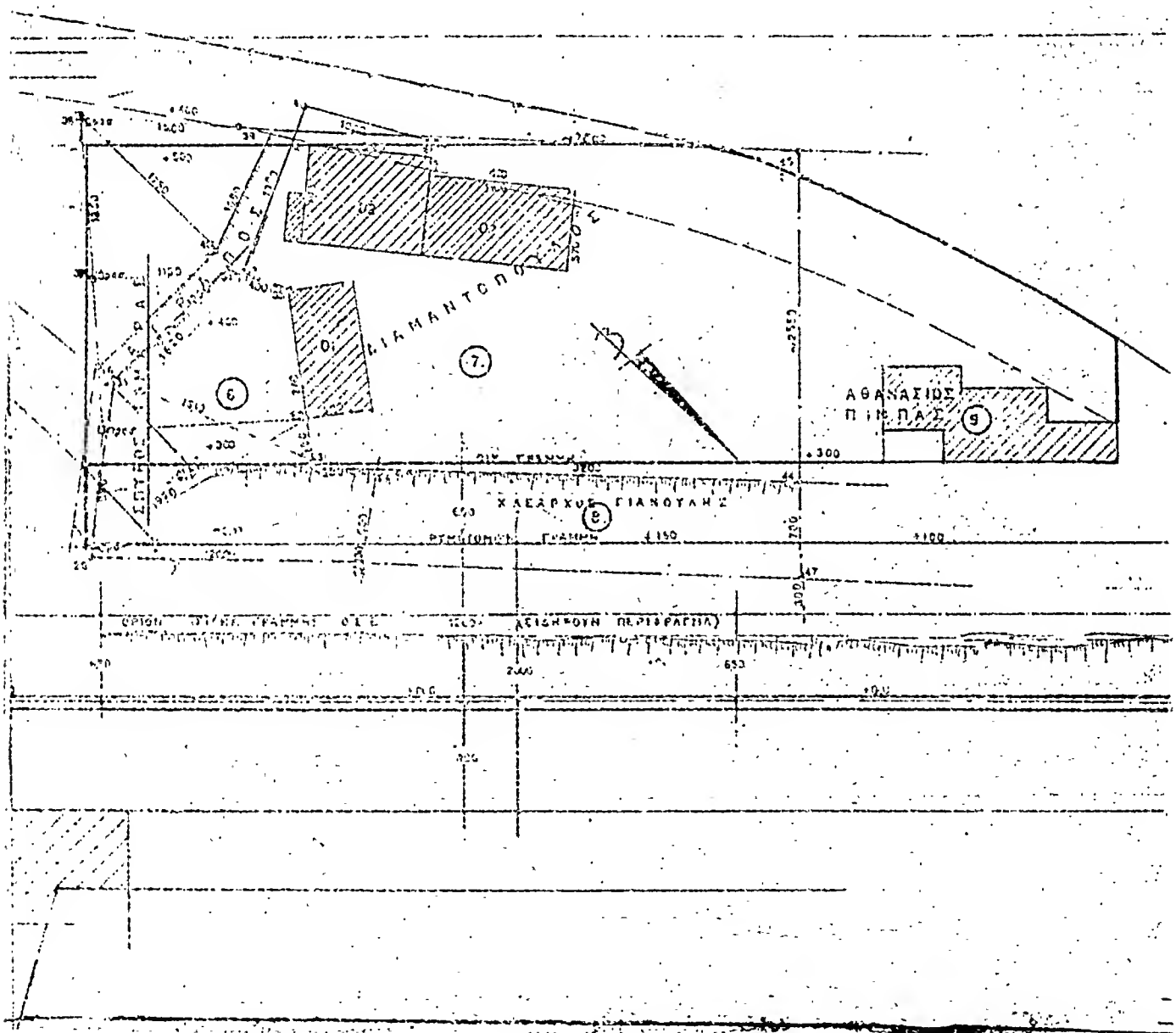
Ἐν Πάτραις τῇ 19 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡ. ΤΣΙΡΚΑΣ



ΠΑΤΡΩΝ ΚΟΡΕΩΝ

ΠΡΟΫ ΠΑΤΡΑ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΜΑΧΟΥ ΜΕΤΑΛΥ ΤΗΣ ΣΙΑ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΡΕΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΑΡΧ. ΠΛΑΝΟΥ (1:1000) ΝΥΧΤ. ΤΕΥΧ. 1200

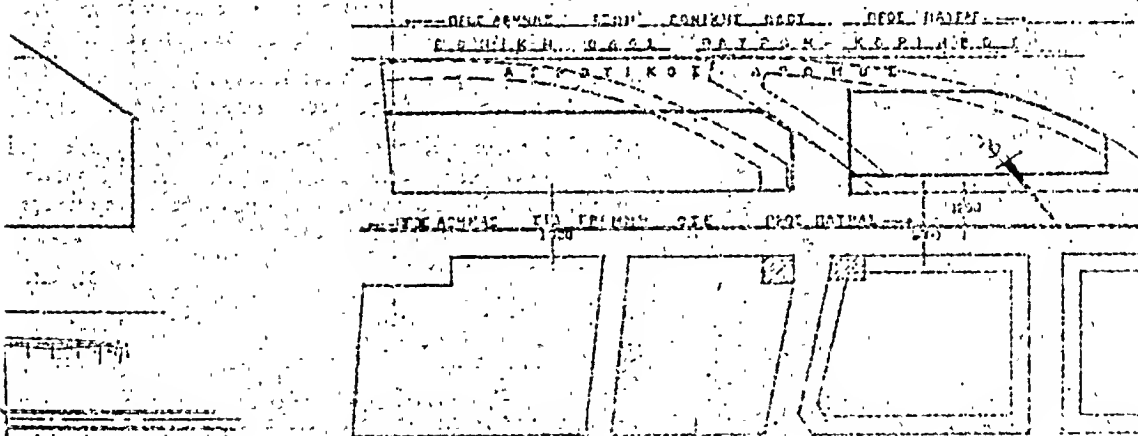
ΚΑ. 1200

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

ΚΑΤΑ ΤΑΥΤΗΣ ΠΑΡΕΚΤΗΛΩΣ

1	(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100)	Ιδιοκτησία: Π. Αποστολίδου κατοίκου Αιγείρας
2	(31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100)	Ιδιοκτησία: Π. Αναγνωστάκη κατοίκου Αιγείρας
3	(101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200)	Ιδιοκτησία: Α. Κουρέλη κατοίκου Αιγείρας
4	(10,21,22,23,10,10,20,21,30)	Ιδιοκτησία: Τούλας Π. Σταύρου κατοίκου Αιγείρας
5	(22,23,24,25,26,27,28)	Ιδιοκτησία: Χαρίκλεις Ξύδη κατοίκου Αιγείρας (κατά την επανένταξη) Αιγείρας
6	(28,29,30,31,32,33,34,35,36) (36,37,38,39,40,41)	Ιδιοκτησία: Γεώργιος Τσάμης κατοίκου Αιγείρας
7	(34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51)	Ιδιοκτησία: Π. Διαμαντοπούλου κατοίκου Αιγείρας
8	(23,30,44,47,23)	Ιδιοκτησία: Κλ. Γιαννούλη κατοίκου Αιγείρας
		Επιτροπή Σχέδιας Πρωτ. Γραμμή
		Τοις υπαλλήλοις Πρωτ. & Διγ. Γραμμή
		Νέα προτεινόμενη τροποποίησης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ ΚΑ. 1200



ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ

ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ περισκώρῳσιν οἰκοπέδου εἰς θέσιν «Τρεῖς Γέφυρες» Δήμου Ἀθηνῶν.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 74/1974 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ Ὑπηρεσίης Πολυοδομίας Διαμ/τος Ἀθηνῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 565996/1883/1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς προσκυροῦται τὸ εἰς θέσιν «Τρεῖς Γέφυρες» τοῦ Δήμου Ἀθηνῶν καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κηφισοῦ καὶ Ἀριστόφρονος ἰδιόκτητον οἰκόπεδον τῆς Ἑλισσάβετ συζ. Ἀλεξάνδρου Παρασκευᾶ τὸ γένος Χαρ. Ἀσλκνίδου οἰκοπεδικὸν τμήμα ἐπιφανείας μ² 21 ἰδιοκτησίης τοῦ φερομένου ὡς δικαιούχου Ἑλληνικοῦ Δημοσίου.

Τὴν προσωρινῶς καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 258/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν

ἀποζημιώσιν, ὁριστικοποιηθεῖσαν συνεπεῖα μὴ ἀσκήσεως προσφυγῆς, ἐκ δρχμῶν 46.200 κατέθεσεν ἡ ἀνωτέρω Ἑλισσάβετ συζ. Ἀλεξάνδρου Παρασκευᾶ παρὰ τῷ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 428018/10.8.1976 γραμματίου παρακαταθήκης.

Ἡδη ἡ ἀνωτέρω καταθέτις διὰ τῆς προύσης δημοσιεύσεως εἰδοποιεῖ περὶ τῆς γενομένης κατὰ τὰ προδιαλαμβνόμενα καταθέσεως τοὺς δικαιούχους τῆς ἐν προκειμένῳ καταθέσεως ἢ τοὺς ἀναγνωρισθσομένους κατὰ νόμον δικαιούχους τοῦ παρακατατεθέντος ποσοῦ πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπεῖας.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Δεκεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΚΙΔΑΡΗΣ

(Ἀριθμὸς Τριπλ. Ταμείου Γ.Ε. Ἀθηνῶν 114164 τῆς 7.12.76).